Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-03-2019 1:35 PM

Fee Receipt No	: 201902052005883	Receipt Date	: 11/03/2019
Name	: SANVAR LAL Through Secretary KMMP Education Society Dangiyavas,	Document S. No.	: 201901052005979
Address	: 0 ,DANGIYAVAS ,Jodhpur ,JODHPUR		
Document Type	: Lease where rent is fixed and no premium is paid or delivered		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 8581648
Ord-Registration Fee	: ₹ 1717	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1716	Stamp Duty	: ₹ 8582
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 12315**
		Total Amount	: **₹ 12315**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 28958089 ₹ 6315 # Stamp N.A. ₹ 6000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

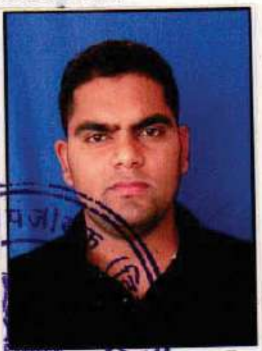
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 685022



लीज डीड (LEASE DEED)

सांवरलाल पुत्र श्री सुखाराम, उम्र 26 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम/पोस्ट डांगियावास, तहसील व जिला जोधपुर **जरिये सचिव के एम एम पी एज्यूकेशन सोसायटी, डांगियावास, जोधपुर (राज॰)** (जिसे आगे इस लीज डीड/किरायानांमा में प्रथम पक्षकार–किरायेंदार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) ने,

ब ह क

आप **सुखाराम पुत्र श्री पेमाराम**, उम्र 60 वर्ष जाति जाट, निवासी ग्राम डांगियावास, तहसील व जिला जोधपुर (जिन्हे इस लीज डीड/किरायानामा दस्तावेज में द्वितीय पक्ष/जायदाद मालिक के नाम से संबोधित किया जायेगा), के हक मे निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि

SECRETARY
KMMP EDUCATION SOCIETY
DANGIYAWAS, JODHPUR

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

सुखाराम

मुद्रांक विक्रेता धीरेन्द्रसिंह राठौड़ अनुज्ञा पत्र ...

पता- ओपन एयर चैम्बर-2, कचहरी परिसर, जोधपुर (राज.)

अनु.क्र.सं. 1654 दिनांक 11/03/19 वेल्यू व क्र.सं. 5000

मुद्रांक क्रेता का नाम सचिव KMMT स्कूल सोसायटी

पिता/पति का नाम ... निवास जोधपुर

पता ... जोधपुर

(दूसरे क्रय की दशा में दूसरे का नाम व पता) ...

क्रेता हस्ताक्षर के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
जोधपुर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
जोधपुर (राज.)

(1) यह है कि आप द्वितीय पक्ष के मालिकाना अधिकार एवं खातेदारी की कृषि भूमि वाके ग्राम डांगियावास, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा संख्या 265/2 रकबा 08 बीघा 05 बिस्वा आई हुई है, उक्त भूमि मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निर्माण कार्य करवाया हुआ है, उक्त निर्मित जायदाद में तल मंजिल में 15 कमरे, प्रथम मंजिल मे 15 कमरे, द्वितीय मंजिल में 15 कमरे, कुल 45 कमरे/हॉल निर्मित है, एवं बाथरूम, पानी का हौद, खेल मैदान, गार्डन इत्यादि है।

(2) यह है कि उपरोक्त विगत एवं विवरण से स्पष्ट है कि उक्त जायदाद के एकमात्र मालिक अधिकारी आप द्वितीय पक्षकार ही है, उक्त जायदाद को हर प्रकार से हस्तान्तरण मुन्तकिल करने के अधिकार द्वितीय पक्षकार के पक्ष में सुरक्षित है। मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार की उपरोक्त जायदाद को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ किराये पर लेना तय कर दिनांक 01.01.2019 से आगामी 25 वर्ष की अवधि के लिए लिया है। उक्त किरायासुदा जायदाद को प्रथम पक्षकार संस्था द्वारा शिक्षण कार्य/विद्यालय संचालन के लिए काम में ली जायेगी। उक्त किरायेदारी आगे भी हमारी आपसी सहमति से बढ़ाई जा सकेगी। इस किरायेनामे के जरिये प्रथम पक्ष संस्था निम्न शर्तों के रूप में पाबन्द रहेगी :-

-:: शर्तें ::-

1. कि किरायासुदा जायदाद का मासिक किराया रूपये 20,000/- अक्षरे **बीस हजार रूपये** होगा, उक्त किराया अवधि को दोनो पक्षकारो की आपसी सहमति से नया किरायानामा लिखकर आगे भी बढाया जा सकता है। उक्त किरायासुदा जायदाद में बिजली व पानी के कनेक्शन का माहवारी बिलों का भुगतान प्रथम पक्षकार संस्था के द्वारा किया जायेगा, उक्त बिल राशि उक्त किराया राशि में शामिल नही है।

SECRETARY
KMMP EDUCATION SOCIETY
DANGIYAWAS, JODHPUR

उप पंजीयक (द्वितीय) कार्यालय जोधपुर (राज.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 03 सन् 2019 को 01:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANVAR LAL Through Secretary KMMP Education Society Dangiyavas पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHARAM
उम्र 26 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: DANGIYAVAS, Area: DANGIYAVAS, City: Jodhpur, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901052005979
Lease deed 1 year to 25 year

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-II
उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902052005883
दिनांक	11-03-2019
पंजीयन शुल्क ₹	1717
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8582
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1716
कुल योग	12315

201901052005979

Lease deed 1 year to 25 year

JODHPUR-II

उप पंजीयक,
उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

2. कि किरायासुदा जायदाद का किराया प्रत्येक माह की 01 से 05 तारीख को प्रथम पक्षकार संस्था के अधिकृत प्रतिनिधी द्वारा आप द्वितीय पक्ष को अदा कर दिया जायेगा।

3. कि उक्त जायदाद को प्रथम पक्षकार द्वारा केवल मात्र शिक्षण कार्य/विद्यालय संचालन हेतु उपयोग एवं उपभोग करेगे। उक्त किरायासुदा परिसर की स्वच्छता बनाये रखने की जिम्मेवारी प्रथम पक्ष संस्था की होगी। उक्त परिसर जिस हालत में लिया गया है उसी हालत में खाली करते समय आपको सुपुर्द कर देगे।

4. कि उक्त किरायासुदा जायदाद प्रथम पक्ष द्वारा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ शिक्षण संस्था/विद्यालय संचालन के व्यवसाय के कार्यो हेतु लिया गया है तथा इससे संबंधित ही उपयोग एवं उपभोग में लिया जायेगा। प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त किरायासुदा परिसर को भविष्य में उक्त कार्य के अलावा अन्य किसी दिगर कार्य के लिये उपयोग उपभोग में नहीं लिया जायेगा यानि अन्य अवैधानिक एवं विधि विरूद्ध कार्य नहीं करेगे, यदि ऐसा करते है तो आप द्वितीय पक्ष को उक्त संस्था के विरूद्ध कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा। उक्त किरायासुदा परिसर में मात्र उपरोक्त कार्य के अलावा अन्य कोई कार्य किया जाता है तो आप द्वितीय पक्षकार की सहमति लेना आवश्यक होगा।

5. कि प्रथम पक्ष संस्था द्वारा लिया गया उक्त किरायासुदा परिसर में मुझ प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार से नव निर्माण, तोड़ फोड़ या उक्त किरायासुदा परिसर के आन्तरिक एवं बाहय भौतिक स्वरूप में परिवर्तन किसी भी प्रकार से आप द्वितीय पक्षकार की लिखित सहमति के बिना नहीं करेगे।

6. कि उक्त लीज डीड/किरायेनामा का खर्चा प्रथम पक्षकार के जिम्मे होने से उक्त लीज डीड के स्टाम्प प्रथम पक्षकार के नामसे खरीद किये गये है।

SECRETARY
KMMP EDUCATION SOCIETY
DANGIYAWAS, JODHPUR

सुखाराम

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANVAR LAL Through Secretary KMMP Education Society Dangiyavas, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHARAM, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: DANGIYAVAS, Area: DANGIYAVAS, City: Jodhpur, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PEMARAM, व्यवसाय Farmerजाति JAT House No.:0, Colony: DANGIYAVAS, Area: DANGIYAVAS, City: Jodhpur, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature : सुखाराम

ने लेख्यपत्र Lease deed 1 year to 25 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री B. L. GORA ADV., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPARAM GORA जाति JAT Age: 32 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: RHC, City: Jodhpur, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901052005979

उप पंजीयक JODHPUR-II
जोधपुर

Lease deed 1 year to 25 year

उप पंजीयक (द्वितीय) कार्यालय जोधपुर (राज.)

लिहाजा यह किरायानामा मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार, के पक्ष में सोच–समझकर, बिना किसी नशे–पते, बिना किसी जोर–दबाव के, पूर्ण होश हवास में, पढ़कर, सुनकर, समझकर हस्ताक्षर निम्न साक्ष्यगणों के समक्ष किया है, जो सही है एवं सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनाक-

सुरवाराम

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

जायदाद मालिक

SECRETARY
KMMP EDUCATION SOCIETY
DANGIYAWAS, JODHPUR

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

किरायेदार

साख :– 1 बाबूलाल गोरा एडवोकेट

साख :– 2 जयराम चौधरी पुत्र भंवरलाल उम्र 30 वर्ष जाति जाट निवासी भटिण्डा, जोधपुर राज.

जयराम चौधरी

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8581648 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8582 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1717, सरचार्ज राशि 1716 कुल रु 12015 रसीद संख्या 201902052005883 दिनांक 11-03-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8582 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901052005979

Lease deed 1 year to 25 year

उप पंजीयक, JODHPUR-II
उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/03/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1489 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 201903052101156 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5398 के
पृष्ठ संख्या 129 से 148 पर चस्पा किया गया ।

201901052005979

Lease deed 1 year to 25 year

उप पंजीयक, JODHPUR-II
उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)